



# UUDP-VIROFLAY

Association de Défense de l'Environnement et de Protection du Cadre de Vie

\*\*\*\*\*

## Compte-rendu du rendez-vous avec Monsieur le Maire du Mercredi 20 janvier 2021

### Présents :

Pour la Mairie : M. le Maire, Messieurs J.P.Olier et J.Bernicot

Pour l'UUDP : A.Bassez, G.Bourguelle, S.Hellard

Après avoir remercié M. le Maire pour ce rendez-vous, nous passons directement aux questions à l'ordre du jour.

### **1) Urbanisme :**

#### **1-1) Enquête publique sur la Modification N°4 du PLU :**

Les résultats complets de l'enquête seront présentés au Conseil Municipal du 21/01/2021. Le rapport du commissaire enquêteur donne un avis favorable avec quelques modifications mineures qui ont été prises en compte. Pour l'isolation par l'extérieur, elle pourra être refusée par l'ABF si elle dénature l'aspect de la construction.

La Modification N°4 sera exécutoire un mois après l'approbation du Conseil Municipal.

#### **1-2) Les projets de construction de Logements dans Viroflay qui se multiplient perturbent les viroflaysiens :**

M. le Maire indique que cette obligation se fait sur une pression extérieure à la ville.

L'UUDP demande si une pause peut être faite dans les constructions.

M. le Maire répond qu'une telle pause nécessiterait de refuser des permis de construire, ce qui est illégal sans aucune raison réglementaire.

Pour l'évolution du nombre d'habitants, il indique que, dans les 50 dernières années le nombre de logements a augmenté de 25% et que la population est restée pratiquement stable. Il dit que, dans les écoles, le nombre de classes ouvertes est nettement inférieur à ce que l'on a eu dans le passé, il n'y aura donc aucun problème pour les équipements scolaires. Il en est de même pour les équipements publics.

Pour le projet envisagé à la place de Verdun, l'ABF (Architecte des Bâtiments de France) a déjà donné un avis qui réduit les ambitions des promoteurs : demande de diminution de hauteur avec épannelage, conservation de l'Hôtel des Trois Gares entre autres.

### 1-3) **Dossiers des rénovations des quartiers du Village, de la Place de la Fête et des Arcades :**

**-Pour les Arcades** une étude par un cabinet a été lancée en novembre 2020. Des comptages de circulation ont eu lieu autour des Arcades. Le dossier devrait être présenté en juin.

**-Pour le Village**, une autre étude par un cabinet a été lancée en janvier 2021 ; le but est de définir ce qui vaut la peine d'être gardé. Une identification des points clés sera réalisée prochainement. Le dossier est souhaité pour juin.

**-Pour la Place de la Fête**, les études sont liées à celles du Village et des pistes cyclables. Les réalisations ne pourront être faites qu'après les chantiers en cours dans cette zone.

**-Les objectifs de ces études** sont de redynamiser le commerce, d'intégrer des circulations douces et de valoriser, en particulier au Village, le patrimoine architectural.

## **2) Circulation apaisée dans Viroflay :**

**2-1)** L'UUDP demande d'avoir **une cohérence et une meilleure lisibilité des zones 30 et 20 Km/h** de la ville. M. Olier indique que plusieurs élus travaillent sur cette question de cohérence. Ils cherchent à définir sur place si on peut rouler sans risques à 50km/h ou s'il est raisonnable d'imposer les 30km/h.

### **2-2) Les radars pédagogiques :**

L'achat d'un radar sera prévu au budget 2021 de la Police Municipale.

Les dernières informations du radar actuel concernent la route du Pavé de Meudon au niveau de la rue Corneille :

-Dans le sens vers Versailles, 1% roulent au-delà de 50km/h dont 0,7% au-delà de 60km/h.

-Dans le sens venant de Versailles, 4% roulent au-delà de 50km/h dont 0,5% au-delà de 60km/h.

- Les vitesses moyennes sont de 25 et 28 km/h.
- Les vitesses maxi relevées sont de 77 et 85km/h, la nuit.

Le radar pédagogique est actuellement rue Jules Herbron et sera installé prochainement rue Jean-Rey.

**2-3) Le bruit des trains sur le viaduc** n'a pas amené de plaintes auprès de la Mairie, par contre il y en a eu de la part de la rue Clémenceau, elles ont été transmises à la SNCF qui a répondu qu'elle les prenait en compte et que des travaux correctifs seraient engagés au printemps 2021.

Actuellement, les bruits les plus importants proviennent des trains 'Grandes Lignes'.

#### **2-4) Demande de modification de STOP :**

- **Au carrefour des rues Gaugé et Général Gouraud**, les véhicules stationnés dans la rue Gouraud ne permettent pas d'avoir, à partir du STOP de la rue Gaugé, une bonne visibilité des véhicules arrivant de la rue Gouraud et les conducteurs peuvent être surpris, à gauche, par des piétons traversant vers la gare RD. Pour l'instant, M. le Maire conserve le STOP sur la rue Gaugé pour éviter une arrivée trop rapide devant la gare des véhicules venant de la rue Gaugé.
- **Au carrefour de la rue Joseph Bertrand et de la rue des Prés-aux-Bois**, Monsieur le Maire est satisfait d'avoir pu supprimer les feux de ce carrefour, il est conscient que la position du STOP amène un peu d'insécurité mais il apporte une diminution de la vitesse des véhicules.

### **3) Aménagement de Pistes Cyclables :**

**3-1)** Ne pouvant réunir une **commission Circulations Douces**, des rendez-vous sont organisés individuellement depuis le mois de décembre (dont RV avec des membres du Bureau de l'UUDP).

**3-2)** Une **piste de liaison Versailles-Viroflay-Vélizy** est à l'étude par VGP et l'ONF le long de la forêt de Meudon.

**3-3)** La région Ile de France a prévu de réaliser un **RER V (Vélo)** dont une des lignes passerait par la RD 910 puis la RD 10. Il faudra bien

définir à quels types d'utilisateurs ce RER V sera destiné et comment il s'intégrera sur les routes existantes.

**3-4) Des zones de stationnement sécurisées pour les vélos** seront à rechercher, en particulier à proximité des gares.

#### **4) Diagnostics et mises en conformité des bâtiments publics :**

Ces opérations ont commencé depuis plusieurs années. M. le Maire pense pouvoir faire bientôt un bilan des réductions de consommation d'énergies obtenues.

Le prochain bâtiment qui sera mis en conformité sera la Maison Dieuleveut qui doit remplacer Arcados.

#### **5) Création d'une sente à travers le Clos Saint Vigor :**

Un contact est prévu la semaine prochaine entre la Municipalité et le Conseil Syndical du Clos.

#### **6) Optimisation de l'éclairage des rues par Leds :**

Le plan Leds sur Viroflay, qui amène une forte diminution de la consommation d'énergie, sera terminé à la fin 2021. La réduction de la puissance des Leds se fait la nuit entre 22h et 6h. Ce n'est pas en regardant vers les lampes que l'on s'aperçoit de la diminution d'éclairage, mais en regardant au sol où l'on observe une zone moins éclairée entre deux lampadaires.

#### **7) Pour éviter les remontées d'eau et d'odeurs dans les caves**

lorsqu'il y a des très grosses pluies, les sorties des habitations doivent être munies d'un siphon. C'est VGP qui est maintenant en charge de l'assainissement sur tout notre secteur.

Pour le Bureau : le Président André Bassez